

ООО "Управляющая Компания СантехЭлектроРемонт" перед собственниками дома, № 10 расположенного по адресу:
г.Иркутск ул.Пионерский

№ п/	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
	долг на 01.01.2018		0,00
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Содержание общего имущества дома	руб.	167 147,76
	Текущий ремонт общего имущества дома	руб.	72 984,70
2.	Теплоснабжение (отопление, горячего водоснабжение)	руб.	4 887,36
3.	Холодное водоснабжение	руб.	29 056,86
4.	Водоотведение	руб.	37 000,25
5.	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	22 951,50
6.	Электроснабжение	руб.	4 807,35
	Итого	руб.	338 835,78
	из них оплачено	руб.	244 589,33
	РАСХОДЫ		
1	Содержание общего имущества дома		365 899,78
	Уборка мест общего пользования	руб.	437,16
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	24 047,73
	Вывоз мусора (крупногабаритный мусор)	руб.	
	Услуги спецтехники по уборке снега	руб.	0,00
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов	руб.	0,00
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	0,00
	Изготовление технической документации дома	руб.	0,00
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	17 524,72
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	17 238,67
	Техническое обслуживание электрооборудования		50 387,28
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	25 220,00
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	18 986,69
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	0,00
	Услуги по регистрации граждан Паспортный стол	руб.	0,00
	Услуги по сбору и начислению платы, техническое и юридическое сопровождение	руб.	212 057,52
2	Текущий ремонт общего имущества		
	Системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов и т.д.	руб.	4 594,72
	Итого: расходы по содержанию и текущему ремонту		370 494,50
3.	Коммунальные услуги	руб.	
3.1.	Теплоснабжение	Гкал	
	(поставщик ООО "Иркутскэнерго ИГО", дог. № 8676 от 01.04.2014г.)	м ³	
	Отопление и горячее теплоснабжение	руб.	11 814,51
3.2.	Холодное водоснабжение	м ³	
	(поставщик МУП "Водоканал", дог. № от 07.07.2006г.)	руб.	29 056,86
3.3.	Водоотведение	м ³	
	(поставщик МУП "Водоканал", дог. № 3537 от 07.07.2006г.)	руб.	37 000,25
3.4.	Электроснабжение	кВт	
	(поставщик ОАО "Иркутскэнергоосбыт", дог. № 8477)	руб.	11 440,65
3.5.	ТБО		
	(поставщик МУП "Спецавтохозяйство", дог. № 1742)		22 951,50
	Итого начислено РСО коммунальный услуг		112 263,77
	всего		511 574,17

4. Управленческая премия 12%		28 815,90
Всего доход - расход		-172 738,39
Справочно:		
Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2019 (без учета остатков прошлых лет)		68 389,98
Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2019г.	руб.	94 246,45

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Напольная, 57, Приемный день каждый четверг месяца, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).



Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 2.1.11 договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией годовой отчет размещается в общедоступных местах, годовой отчет по строкам «содержание» и «текущий ремонт» в течение первого квартала года, следующего за отчетным. За первый год управления УК предоставляет отчет с первого дня управления до конца следующего года. Отчет рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Подтверждаю факт размещения данного отчета « ____ » апреля 2019г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № ____ по ул. _____

- Собственник квартиры № 3 ()
- Собственник квартиры № 18 ()
- Собственник квартиры № _____ (_____)